



**Halfjaarcijfers
per 30 juni 2019**

Inhoud

Halfjaarcijfers per 30 juni 2019

Balans per 30 juni 2019	4
Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari – 30 juni 2019	5
Kasstroomoverzicht	6
Toelichting op de jaarrekening	
Algemeen	7
Grondslagen	8
Toelichting op de balans	10

Halfjaarcijfers

Balans per 30 juni 2018

(na resultaatbestemming)

ACTIVA	30 juni 2019		31 december 2018	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<i>Vlottende activa</i>				
Vorderingen				
Debiteuren	12.072		8.250	
Overige vorderingen en overlopende activa	<u>-</u>		<u>17.249</u>	
		12.072		25.499
Liquide middelen		<u>279.109</u>		<u>273.286</u>
Totaal activa		<u>291.181</u>		<u>298.785</u>

PASSIVA	30 juni 2018		31 december 2018	
	EUR	EUR	EUR	EUR
Eigen vermogen [3.1]				
Geplaatst kapitaal	20.000		20.000	
Agio reserve	180.000		180.000	
Overige reserves	<u>70.043</u>		<u>49.360</u>	
		270.043		249.360
Kortlopende schulden (< 1 jaar)				
Crediteuren	10.346		34.535	
Omzetbelasting	4.964		8.786	
Vennootschapsbelasting	3.928		2.008	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>1.900</u>		<u>4.096</u>	
		<u>21.138</u>		<u>49.425</u>
Totaal passiva		<u>291.181</u>		<u>298.785</u>

Winst-en-verliesrekening over de periode 1 januari – 30 juni 2019

	1 januari – 30 juni 2019		1 januari – 30 juni 2018	
	EUR	EUR	EUR	EUR
Opbrengsten		427.930		400.785
Kosten van de opbrengsten	372.550		311.420	
Overige kosten	<u>29.847</u>		<u>76.922</u>	
Bedrijfslasten		<u>402.397</u>		<u>388.342</u>
Bedrijfsresultaat		25.534		12.443
Rente	<u>-</u>		<u>-216</u>	
Financiële baten en lasten		<u>-</u>		<u>-216</u>
Resultaat uit gewone bedrijfs- uitoefening voor belastingen		25.534		12.227
Belastingen uit gewone bedrijfs- uitoefening		<u>4.851</u>		<u>2.445</u>
Resultaat uit gewone bedrijfs- uitoefening na belastingen		<u>20.683</u>		<u>9.782</u>

Kasstroomoverzicht over 1 januari – 30 juni 2019

	1 januari – 30 juni 2019		1 januari – 30 juni 2018	
	EUR	EUR	EUR	EUR
Bedrijfsresultaat		25.534		12.443
Aanpassingen voor:				
Veranderingen in werkkapitaal				
- Mutatie vorderingen	13.427		18.586	
- Mutatie kortlopende schulden	<u>-28.286</u>		<u>20.492</u>	
		<u>-14.859</u>		<u>39.078</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		10.675		51.520
Ontvangen interest/ betaalde inerst (-)	-		-216	
Betaalde/ontvangen winstbelasting met betrekking tot operationele activiteiten	<u>-4.851</u>		<u>-2.445</u>	
Kasstroom uit operationele activiteiten		-4.851		-2.661
Agiostorting	-		30.000	
Uitbetaling dividend	<u>-</u>		<u>-</u>	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		<u>-</u>		<u>30.000</u>
Netto kasstroom		<u>5.824</u>		<u>78.859</u>
Liquide middelen begin van de periode		273.286		260.849
Netto kasstroom		<u>5.824</u>		<u>78.859</u>
Liquide middelen einde van de periode		<u>279.109</u>		<u>339.708</u>

Toelichting op de halfjaarcijfers

1 Algemeen

1.1 Algemeen

Sectie5 Beheer BV (Sectie5), statutair gevestigd te Amsterdam, John M. Keynesplein 25, is per 6 september 2011 opgericht middels een notariële akte en is gevestigd in Amsterdam.

Sectie5 structureert, plaatst en beheert vastgoedbeleggingsfondsen voor een beperkte kring van beleggers. Zij richt zich met name op het beheer van beleggingen in winkels en winkelcentra.

De vastgoedbeleggingsfondsen in beheer bij Sectie5 zijn gestructureerd als commanditaire vennootschap (CV). Bij alle CV's is het juridisch eigendom van de objecten ondergebracht bij een stichting, het economisch eigendom is ondergebracht bij de CV. Een besloten vennootschap functioneert als beherend vennoot van de CV. De beherend vennoot heeft het beheer van de CV opgedragen aan Sectie5.

De beheertaken van Sectie5 bestaan onder meer uit het administratief, financieel, commercieel en technisch beheer van het onroerend goed van het vastgoedbeleggingsfonds, dit alles in de ruimste zin van het woord.

Op 3 oktober 2011 is door de Stichting Autoriteit Financiële Markten (AFM) aan Sectie5 een vergunning op grond van artikel 2:67, eerste lid Wft¹ verleend. Hierdoor mag Sectie5 optreden als beheerder van beleggingsinstellingen in de zin van artikel 1:1, Wft.

Dit tussentijdse bericht is niet gecontroleerd door een externe accountant.

1.2 Groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan Sectie5 Investments NV aan het hoofd staat.

¹ Wft: Wet op het financieel toezicht.

2 Grondslagen

2.1 Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De halfjaarcijfers zijn opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en zijn gelijk aan de algemene grondslagen van de jaarrekening 2017 van de onderneming zoals gepubliceerd op 6 april 2018. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen volgens het kostprijsmodel. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

2.2 Financiële instrumenten

Financiële instrumenten omvatten handels- en overige vorderingen, geldmiddelen, handelsschulden en overige te betalen posten. Financiële instrumenten worden gewaardeerd tegen de historische kostprijs.

2.3 Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de overige vorderingen en overlopende activa.

Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van Sectie5.

GEEN ACCOUNTANTSCONTROLE TOEGEPAST

Kortlopende schulden

Onder de kortlopende schulden worden tegen nominale waarde schulden opgenomen met een resterende looptijd van minder dan een jaar.

2.4 Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten en kostprijs van de opbrengsten

Onder opbrengsten wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde verleende diensten onder aftrek van over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Belastingen

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.

Boekjaar

Het boekjaar van de Vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.

3 Toelichting op de balans

3.1 Eigen vermogen

Het geplaatst kapitaal van de Vennootschap bedraagt EUR 20.000, volledig bestaand uit gewone aandelen. Het totaal aantal geplaatste aandelen bedraagt 200.

	Gestort kapitaal	Agio	Overige reserves	Totaal
	EUR	EUR	EUR	EUR
Stand per 1 januari 2019	20.000	180.000	49.360	249.360
Stortingen	-	-	-	-
Dividend	-	-	-	-
Uit voorstel resultaatbestemming	-	-	20.683	20.683
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Stand per 30 juni 2019	20.000	180.000	70.043	270.043

Amsterdam, 31 augustus 2019

Sectie5 Beheer BV

namens deze:

was getekend:
drs. B.U. Bearda Bakker

was getekend:
drs. J.H. van Valen

was getekend:
drs. W.H.E. van Ommeren
RA MBA