

Per e-mail verstuurd

Sectie5 Beheer B.V.
T.a.v. het bestuur
Brinklaan 134
1404 GV BUSSUM

Datum	30 augustus 2023
Ons kenmerk	KaKj-23088514
Pagina	1 van 3
Kopie aan	De Nederlandsche Bank N.V.
Telefoon	+31207972133
E-mail	Katharina.Kralj@afm.nl
Betreft	Vergunninguitbreiding Sectie5 Beheer B.V.

Geacht bestuur,

Sectie5 Beheer B.V. (**Sectie5**) heeft sinds 3 oktober 2011 (kenmerk brief: MTG-RHe-11100036) een vergunning voor het aanbieden van rechten van deelneming in beleggingsinstellingen die beleggen in onroerend goed. De vergunning van Sectie5 is op 22 juli 2014 (kenmerk brief: MdGn-14083061) van rechtswege omgezet in een vergunning als bedoeld in artikel 2:65 Wet op het financieel toezicht (**Wft**).

Naar aanleiding van de aanvraag tot uitbreiding van de vergunning van Sectie5 om in financiële instrumenten, voorfinancieringen gerelateerd aan vastgoed en vastgoedleningen te mogen beleggen, deelt de Autoriteit Financiële Markten (**AFM**) u het volgende mede.

Vergunninguitbreiding

Op grond van de aan de AFM verstrekte gegevens en met inachtneming van de toepasselijke rechtsgronden is de AFM van oordeel dat Sectie5 heeft aangetoond dat in het kader van de vergunninguitbreiding kan worden voldaan aan het vereiste ingevolge artikel 2:67, eerste lid, Wft.

De Nederlandsche Bank N.V. (**DNB**) heeft op 22 februari 2022 geoordeeld dat een advies zoals bedoeld in artikel 1:48, tweede lid, Wft met betrekking tot de prudentiële waarborgen niet nodig is.

Mede op basis van de verstrekte informatie breidt de AFM de reikwijdte van de vergunning van Sectie5 uit met het beheren van beleggingsinstellingen die beleggen in financiële instrumenten, voorfinancieringen gerelateerd aan vastgoed en vastgoedleningen en daarvan de rechten van deelneming aan te bieden.

Datum	30 augustus 2023
Ons kenmerk	KaKj-23088514
Pagina	2 van 3

Beperking vergunning

De vergunning is op grond van artikel 1:102, tweede lid, Wft beperkt tot het optreden als beheerder in de zin van artikel 1:1 Wft voor beleggingsinstellingen die beleggen in onroerend goed, financiële instrumenten, voorfinancieringen gerelateerd aan vastgoed en vastgoedleningen

Register

De uitbreiding van de vergunning heeft geen wijziging van het externe register van de AFM tot gevolg.

Rapportages

De beheerder is op grond van artikel 4:37n van de Wft verplicht periodiek inzake de door haar beheerder alternatieve beleggingsinstellingen te rapporteren aan de AFM, via het AFM portaal. De rapportage dient u in via een XML-bestand volgens de specificatie van de European Securities and Markets Authority.

Tot slot

De AFM merkt op dat Sectie5 te allen tijde verantwoordelijk is dat wet- en regelgeving wordt nageleefd. Voor de volledigheid wijst de AFM u erop dat zij dient te worden geïnformeerd indien Sectie5 het voornemen heeft om als beheerder op te treden voor beleggingsinstelling(en). Dit geldt ook voor het geval uw instelling niet meer optreedt als beheerder in de zin van de Wft.

Bezwaar

De AFM heeft een uitbreiding van een vergunning verleend. Deze uitbreiding is een beschikking. Iedereen die daar een belang bij heeft kan tegen een beschikking bezwaar maken door een bezwaarschrift in te dienen. U kunt bijvoorbeeld bezwaar maken als deze brief fouten bevat. Hieronder volgt een toelichting op de manieren om bezwaar te maken.

U kunt tegen deze beschikking bezwaar maken door binnen zes weken na dagtekening van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij de AFM, t.a.v. Juridische Zaken, Postbus 11723, 1001 GS, Amsterdam.

U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail (alleen naar e-mailadres bezwarenbox@afm.nl) indienen. Aan deze manier van verzending stelt de AFM nadere eisen die op haar website worden toegelicht. Eén van die eisen is dat een bezwaarschrift niet aan andere dan het hier genoemde AFM e-mailadres wordt verzonden. De AFM zal het bezwaarschrift alleen inhoudelijk in behandeling nemen als aan bedoelde eisen is voldaan.

Datum 30 augustus 2023
Ons kenmerk KaKj-23088514
Pagina 3 van 3

Vragen?

Als u vragen heeft over deze inschrijving dan kunt u contact opnemen met K. Kralj. Voor andere vragen kunt u contact opnemen met ons Ondernemersloket, bereikbaar via 0800 – 6800 680 (op maandag, woensdag en donderdag bereikbaar van 10 tot 13 uur) of via ondernemersloket@afm.nl.

Hoogachtend,
Autoriteit Financiële Markten



mr. K.A. Kralj
Senior Toezichthouder
Asset Management



mr. N. van der Veen
Manager
Asset Management